



Україна, місто Київ, дванадцятого червня дві тисячі двадцятого року.

**Київська міська рада** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС»** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33055664, місцезнаходження: м. Київ, провулок Червоногвардійський, буд. 13-А, кімната 4) – далі у тексті – «**Орендар**», від імені якого на підставі Статуту діє директор **Ємельянов Олександр Вікторович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2662202573, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ген. Потапова, буд. 1/5, кв. 108), – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2019 року за № 346/7919 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Урдіук О.Ю., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42758930 від 30.08.2018 року, номер запису про право власності: 27691675, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1632387080000**.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 12.12.2019 року за № 346/7919 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:88:059:0019**;
- місце розташування – вул. **Антоня Цедіка, 14-А у Шевченківському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**;
- категорія земель – **землі житлової та громадської забудови**;
- вид використання – **для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом**;
- розмір (площа) – **0,3762 (нуль цілих три тисячі сімсот шістдесят дві десятитисячні) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.12.2019 року за № 5634/86-19 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить **14 353 027 (чотирнадцять мільйонів триста п'ятдесят три тисячі двадцять сім) грн. 61 коп.**

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **5 (п'ять) років**.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **3 (три) відсотків** від її нормативної грошової оцінки на період будівництва.



NOI 100359

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення