



50074 - 5078811

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

всіх 19.08.2020 № 896

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та
підземним паркінгом.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
вул. Антона Цедіка, 14а у Шевченківському районі м. Києва.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)



2. Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» (код ЄДРПОУ: 33055664, місцезнаходження юридичної особи: 02094, м. Київ, пров. Червоногвардійський, 13-А, кімната 4).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:88:059:0019, площа 0.3762 га) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, згідно договору оренди земельної ділянки від 12.06.2020 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., реєстр № 438 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 212343908, дата формування: 12.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1632387080000, номер запису про інше речове право: 36862066).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-8001077572020, дата формування: 25.02.2020 р.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової житлової забудови, відповідно до Детального плану території в межах просп. Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничної колії, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, рішення КМР від 20.12.2017 № 1005/4012 (далі - ДПТ).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично висоту об'єкта – 16 поверхів, відповідно до затверджених проектних рішень ДПТ.

